



# Нотариальная палата Республики Бурятия

670034, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 2 «В», тел./факс: (3012) 44-76-26, 55-15-71  
E-mail: notaryrb@mail.ru, ИНН/КПП 0323032955 / 032601001, ОГРН 1020300000863

13 февраля 2017 г. № 206  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная нотариальная палата  
Президенту К.А. Корсику

## Уважаемый Константин Анатольевич!

Нотариальная палата Республики Бурятия (далее – НП РБ) просит Вас оказать содействие и высказать правовую позицию по следующему вопросу.

Согласно ст. 1151 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (ст. 1158 ГК РФ), имущество умершего считается выморочным.

В соответствии с п. 2 ст. 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено, а если оно расположено в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, - в собственность такого субъекта Российской Федерации. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. Таким образом, федеральное законодательство напрямую предоставляет муниципальным образованиям полномочия на получения у нотариуса свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (жилое помещение, расположенное в муниципальном образовании), а также указывает на то, что данное имущество является собственностью соответствующих муниципальных образований.

В соответствии со ст. 125 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) от имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

От имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в п. 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

В случаях и в порядке, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать

государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 5 части первой статьи 44) наименование и полномочия должностных лиц местного самоуправления определяются уставом муниципального образования.

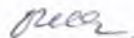
При выдаче свидетельства о праве на наследство путем истребования соответствующих доказательств нотариус проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества (статья 72 Основ), выясняет круг наследников. В каждом конкретном случае решение о выдаче свидетельства о праве на наследство принимается нотариусом на основе законодательства и анализа представленных для совершения нотариальных действий документов.

На основании вышеизложенного, если федеральным законодательством предоставлено право на получение у нотариуса свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, необходимо ли органам муниципальных образований городских и сельских поселений районов привести в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Уставы в части полномочий - принятия выморочного имущества?

В связи с актуальностью данного вопроса, убедительно просим Вас направить ответ в кратчайшие сроки.

Заранее выражаем свою благодарность!

Президент НП РБ



Ф.Н. Очирова