



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,  
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.  
E-mail: fnp@notariat.ru  
www.notariat.ru

«13» 03 2017 № 1002/06-09

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Нотариальной палаты  
Республики Бурятия

Ф.Н. Очировой

на № 226 от 13.02.2017 г.

О выморочном имуществе

Уважаемая Фаина Николаевна!

На Ваше обращение по вопросу наследования выморочного имущества муниципальным образованием, сообщаем следующее.

В случае, если у умершего гражданина отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, принадлежащее ему имущество считается выморочным (статья 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Вопросы наследования выморочного имущества урегулированы в Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ) исходя из того, что на наследование выморочного имущества в полной мере распространяются все правила наследования, установленные в ГК РФ, за некоторыми исключениями. На наследование выморочного имущества не распространяются правила о необходимости принятия такого имущества (пункт 1 статьи 1152 ГК РФ), о сроке принятия наследства (статья 1154 ГК РФ), об отказе от наследования выморочного имущества (пункт 1 статьи 1157 ГК РФ).

Из содержания статьи 1151 (пункт 2) ГК РФ вытекает, что в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа в порядке наследования по закону переходят находящееся на соответствующей территории: жилое помещение, земельный участок, расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, а также доля в

праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

Согласно статье 125 (пункты 1, 3) ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать государственные органы в пределах своей компетенции, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

Следовательно, для выдачи свидетельства о праве на наследство по закону в рассматриваемом случае нотариусу необходимо определить, какой именно орган местного самоуправления вправе получать свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования.

Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления урегулированы в Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом определены вопросы местного значения, решение которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления городского, сельского поселений, муниципального района, городского округа. В их числе – владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (статьи 14, 15, 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). По вопросам местного значения органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления могут приниматься муниципальные правовые акты.

Кроме того, согласно статье 34 (часть 3) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок формирования, полномочия, срок полномочий, подотчетность, подконтрольность органов местного самоуправления, а также иные вопросы организации и деятельности указанных органов определяются уставом муниципального образования.

Учитывая это, Федеральная нотариальная палата полагает, что информация об органе, имеющим право на получение свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, может быть получена нотариусом как из устава муниципального образования, так и иного акта, принятого

органом местного самоуправления муниципального образования в пределах его компетенции, устанавливающего порядок управления и распоряжения собственностью муниципального образования.

При этом, принимая во внимание, что ГК РФ прямо закреплено право отдельных муниципальных образований на наследование выморочного имущества, а также положения статей 14, 15, 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отсутствие в уставе муниципального образования непосредственно полномочия на принятие выморочного имущества, по мнению Федеральной нотариальной палаты, не может служить безусловным основанием к отказу органу местного самоуправления в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик